



JARAMA

MEMORIA DE CALIDADES
"Residencial Los Naranjos"

EDIFICACION

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con losa y pantalla de pilotes, según proyecto.
Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.

FACHADAS

De ladrillo cara vista con fabrica de medio pie.
Cámara de aire con aislamiento y tabique.

CUBIERTAS

Plana con aislamiento y acabada en pavimento.
Plana con aislamiento y acabada en grava.

TABIQUERÍA INTERIOR

Ladrillo cerámico en tabiquería de vivienda y divisiones Interiores,
cumplimiento de CTE.

AISLAMIENTOS

Aislamiento de poliuretano proyectado en cámara de aire de fachada.
Aislamiento de poliuretano proyectado en techo de porche.

PAVIMENTOS DE LA VIVIENDA

Baldosa de gres para interiores, a elegir por la D.F., en salón,
dormitorios, vestíbulo y pasillo.
Baldosa gres para interiores a elegir por la D.F, en cocina y baños.
Pavimento de gres para exteriores en terrazas.

ALICATADOS DE LA VIVIENDA

Plaqueta cerámica a elegir por la D.F, en cocina y baños.

PAREDES DE LA VIVIENDA

Tendido de yeso a buena vista acabado en pintura plástica lisa, color a
decidir por la D.F.



TECHOS DE LA VIVIENDA

Tendido de yeso a buena vista, acabado en pintura plástica lisa blanca en salones, dormitorios, vestíbulos y pasillos.

Falso techo de escayola acabado en pintura plástica lisa en cocina y baño principal.

Falso techo registrable en baño secundario.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso principal, blindada.

Puertas de paso con hoja lisa maciza lacada en blanco, a excepción de la del salón que es vidriera, a elegir por la DF, cumpliendo el CTE.

Rodapie DM acabado en blanco

Armarios modulares de hojas abatibles de calidades y acabados igual a las puertas de paso. El fondo de los armarios en melamina a elegir por la D.F.

Cumplimiento del CTE en ventilación de estancias

CARPINTERÍA EXTERIOR

Con perfil de PVC, en blanco por la cara interior y color a decidir por la DF por la cara exterior, abatibles, oscilobatientes y correderas, según proyecto, con aireador incorporado, cumpliendo el CTE.

Persianas enrollables de aluminio (no motorizadas), excepto en cocinas, baños, escaleras, portales y cuartos comunes.

Cumplimiento del CTE en ventilación de estancias.

VIDRIOS

Doble con cámara en carpintería exterior.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción por suelo radiante con tuberías de polietileno reticulado ocultas en el solado circulando en circuito cerrado con agua a baja temperatura.

Termostato modulante en el salón.

Caldera de condensación.





Este boceto no tiene carácter obligatorio, simplemente es informativo. SOLADOS/ALICATADOS

Este boceto no tiene carácter obligatorio, simplemente es informativo. SOLADOS/ALICATADOS

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Red de distribución de agua fría y caliente.
 Toma de agua fría y caliente y desagüe para lavadora.
 Toma de agua fría y caliente y desagüe para lavavajillas.
 Fregadero de acero inoxidable.
 Aparatos sanitarios en blanco y bañera de chapa esmaltada.
 Grifería monomando.
 Toma de agua fría en terraza de ático y planta baja.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión.
 Mecanismos eléctricos, a elegir por la DF.
 Instalación de telecomunicaciones mediante fibra óptica cumpliendo normativa hasta punto de acceso de usuario.
 Antena comunitaria terrestre para canales digitales
 Vídeo portero.

ENERGIA SOLAR

Instalación de energía solar para la producción de ACS.

ASCENSORES

Cumpliendo la normativa nacional y europea, con llegada al sótano.

VARIOS

Amueblamiento básico de cocina.
 Trastero individual.
 Dos plazas de garaje.
 Piscina.
 Preinstalación de refrigeración.
 Instalación de sistema domótico mediante alarma con posibilidad de ampliación y detectores de inundación en cuartos húmedos de la vivienda
 Aparcamiento para bicicletas



NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que puede sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

El mobiliario de cocina y sanitarios que aparecen son orientativos, y el resto de los muebles dibujados no están incluidos en la compraventa, siendo sólo un ejemplo de distribución.

La información exigida por la normativa de protección de los consumidores, se encuentra a disposición de los adquirentes o posibles adquirentes en las oficinas de la Promotora.