



Este boceto no tiene carácter obligacional, simplemente es informativo.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación con pilotes y/o losa de hormigón de hormigón, según proyecto.

Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.

Tanto la cimentación como la estructura será revisada por organismo de Control Técnico (OCT) y seguro decenal

FACHADAS

De ladrillo cara vista CLINKER con fábrica de medio pie. Cámara de aire con aislamiento y tabique, cumpliendo el CTE

CUBIERTAS

Cubierta invertida no transitable- Plana con impermeabilización, aislamiento y acabada en grava.

TABIQUERÍA INTERIOR

Toda la tabiquería se realizará con LADRILLO gran formato cumpliendo el CTE. Paredes revestidas con placa tipo PLADUR.

AISLAMIENTOS, SELLADOS E IMPERMEABILIZACIONES

Aislamiento de poliuretano proyectado en cámaras de aire de fachada,

Aislamiento en suelo de vivienda de planta baja de poliestireno extruido

Aislamiento de poliestireno extruido en cubierta lo que permite un ahorro energético.

PAVIMENTOS VIVIENDA

Pavimento de gres para interiores en toda la vivienda incluidos baños y cocina a elegir entre las opciones propuestas

Solado de terrazas mediante suelo técnico para exteriores, de forma que la superficie sea plana permitiendo su uso y amueblamiento.

ALICATADOS DE LA VIVIENDA

Plaqueta cerámica en baños.

PAREDES DE LA VIVIENDA

Tabiquería tradicional de ladrillo con aplacado tipo PLADUR en paramentos verticales y pintura lisa.



Este boceto no tiene carácter obligatorio, simplemente es informativo.

TECHOS DE LA VIVIENDA

Falso techo acabado tipo pladur o escayola dependiendo de las estancias. Techo registrable en la zona prevista para el alojamiento del equipo de aire acondicionado (no incluido el equipo)

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad, ACORAZADA acabada en color blanco

Puertas de paso lisas lacadas en blanco, cumpliendo CTE.

Rodapié en blanco, en suelos de la vivienda, excepto cocina y baños.

Armarios empotrados modulares con puertas abatibles y acabado igual a las puertas de paso, con interior acabado en tablero laminado distribuido con maletero y barra de colgar.

Armario modular en dormitorio principal con luz de cortesía.

Cumplimiento del CTE en ventilación de estancias.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería de PVC, blanca por el interior y color por el exterior a decidir por la D.F, con aireador incorporado según CTE.

Persianas enrollables de aluminio **MOTORIZADAS** con aislamiento, en dormitorios

Cumplimiento del DB-HS del CTE en ventilación de estancias

VIDRIOS

Vidrio doble con cámara en toda la carpintería exterior, bajo emisivos en fachada norte, lo que reduce las pérdidas caloríficas del edificio.

Preinstalación de refrigeración.

CALEFACCION

Sistema individual de calefacción por suelo radiante mediante caldera de condensación con microacumulador de SAUNIER DUVAL

Paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Red de distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado.

Tomas de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas.

Desagüe para lavadora y lavavajillas.



Lavabo para encastrar y mueble suspendido con espejo y aplique LED en baño 1 (dormitorio principal)

Lavabo suspendido de porcelana vitrificada con grifería monomando, en baño 2

Aparatos sanitarios en blanco.

Bañera en acero esmaltada en blanco

Plato de ducha cerámico de 120X80 en blanco

Grifería monomando cromada en lavabo.

Grifería TERMOSTÁTICA para ducha de efecto lluvia en baño principal

Grifería TERMOSTÁTICA para bañera con soporte orientable y flexo

ELECTRICIDAD Y VARIOS

Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión y grado elevado.

Mecanismos eléctricos NIESEN, en blanco.

Red cableado de Voz/Datos en vivienda e instalación de fibra óptica comunitaria hasta la vivienda cumpliendo normativa

Vídeo portero color con cámara y placa en acceso principal exterior, placa en los portales y pantalla con telefonillo en las viviendas

INSTALACIÓN de DOMOTICA avanzada con central inteligente ampliable con consola táctil, alarma de intrusión, sensores de inundación en cuartos húmedos y detección de humos en cocina. Además incluye módulo de conexión IP, con posibilidad de control del sistema mediante APP (no incluida), que en caso de alarma, fuego, inundación, fallo de red, etc envía mensaje Email a usuario, siendo necesario internet del usuario.

Toma corriente estanca en terrazas.

Toma de TV en terrazas

Punto de luz en terraza, tendedero.

Toma de corriente para lavavajillas y lavadora.

Viviendas de planta baja con aportación de tierra vegetal en parcela

Viviendas de ático, preinstalación de chimenea en salón

Cumplimiento de la normativa de ahorro energético.

Cocina amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad y encimera tipo SILESTONE.

El equipamiento de electrodomésticos, consiste en placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, microondas integrado en mueble alto y fregadero encastrado con grifería cromada monomando.

URBANIZACION INTERIOR Y ZONAS COMUNES

Las viviendas en altura de Campos de Lavanda disfrutarán de un gran complejo residencial privado con una amplia zona común acondicionada para la tranquilidad, seguridad y el deleite de sus propietarios.

- ❖ Ascensores con puertas telescópicas en cabina y planta, conexión telefónica de seguridad, con parada en todas las plantas incluido el garaje e iluminación LED
- ❖ Llave amaestrada, que le permitirá abrir la puerta de la cancela exterior y portal
- ❖ Llave ascensores
- ❖ Zona de juegos infantiles, equipada con suelo de amortiguación
- ❖ Piscina de adultos de diseño con iluminación sumergida
- ❖ Piscina infantil
- ❖ Zonas verdes con plantaciones vegetales de baja demanda de agua
- ❖ Iluminación mediante luces tipo LED y bombillas de bajo consumo, lo que permite un gran ahorro en el consumo de energía eléctrica y escaleras con detectores de presencia.
- ❖ Parking para bicicletas
- ❖ Circuito cerrado de cámaras de televisión de gran alcance y Alta Definición que funcionan de forma conjunta con unas barreras cuádruples de infrarrojos activos que se colocan encima de las vallas y/o puertas de toda la urbanización. Videograbador, con posibilidad de



videovigilancia desde Central Receptora de Alarmas (imprescindible disponer de línea con datos)

- ❖ Pádel con paredes de vidrio e iluminación artificial
- ❖ Puerta de entrada a garaje con apertura automática mediante mando a distancia encriptado y con código mutante
- ❖ Preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos según reglamento vigente

Para garantizar la calidad de los edificios y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación en el proceso de ejecución de la obra, una Oficina de Control Técnico Independiente, Especializada y Homologada, realizará la revisión, control y dirección en diferentes fases de la construcción. Dicho control se realizará en las siguientes fases:

- ✚ Control de la cimentación del edificio
- ✚ Control de la ejecución de la estructura
- ✚ Control de la estabilidad de fachadas no portantes
- ✚ Control en instalaciones de agua, luz, gas, calefacción y telecomunicaciones
- ✚ Control de estabilidad y estanqueidad de fachadas, perfilerías de ventanas y vidrios
- ✚ Control de impermeabilizaciones de cubiertas
- ✚ Supervisión del Control de los ensayos de materiales (estructura y estabilidad de fachadas)
- ✚ Ensayos en laboratorio sobre muestras de los ladrillos cara vista que se emplean en la obra
- ✚ Inspecciones de seguimiento durante la ejecución de obra
- ✚ Supervisión de pruebas de funcionamiento de las instalaciones
- ✚ Una vez terminadas las obras se realizarán los ensayos acústicos para medir el aislamiento entre viviendas así como entre la planta alta y la cubierta

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que puede sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

El mobiliario de cocina y sanitarios que aparecen son orientativos, y el resto de los muebles dibujados no están incluidos en la compraventa, siendo sólo un ejemplo de distribución.

La información exigida por la normativa de protección de los consumidores, se encuentra a disposición de los adquirentes o posibles adquirentes en las oficinas de la Promotora.