

## **MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL “EL ACEBO” (170 VIVIENDAS VPPB)**

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- ✚ Cimentación de hormigón, según proyecto.
- ✚ Estructura de hormigón armado, forjados y pilares, según proyecto.

### **FACHADAS**

- ✚ De ladrillo cara vista de color a elegir por la D.F., con fábrica de medio pie.
- ✚ Cámara de aire con aislamiento térmico y tabique.

### **CUBIERTAS**

- ✚ Plana con aislamiento y acabada en pavimento o grava.

### **TABIQUERÍA INTERIOR**

- ✚ Ladrillo cerámico en tabiquería de vivienda y divisiones interiores, cumplimiento de CTE.

### **AISLAMIENTOS**

- ✚ Aislamiento anti impacto en el suelo de la vivienda.
- ✚ Aislamiento de poliuretano proyectado en cámara de aire de fachada.
- ✚ Aislamiento de poliuretano proyectado en techos de porche bajo vivienda

### **PAVIMENTOS DE LA VIVIENDA**

- ✚ Solado general de la vivienda en tarima flotante laminada sintética de dureza AC5, excepto cocina y baños que será en baldosa de gres a elegir por la D.F.
- ✚ Las tipologías VT1- VT2- VT3- VT4- VT5- VT6- VT7M- VT8- VT9- VT10- VT11- VT12- VT13- VT15- VT16- VT17- VT18- VT19- VT22- VT23- VT24- VT25- VT26- VT27- VT29- VT33- VT34- VT35- VT36- VT37- VT38 (tipologías con cocina abierta al salón) el solado general de la vivienda será en baldosa de gres, excepto pasillo y dormitorios en tarima flotante laminada sintética de dureza AC5, a elegir por la D.F.
- ✚ Rodapié en DM en toda la vivienda a excepción de los paramentos alicatados de cocina y baños
- ✚ Pavimento de gres para exteriores en terrazas y tendederos.

### **PAREDES DE LA VIVIENDA**

- ✚ Pintura blanca lisa sobre yeso a buena vista en el interior de la vivienda (la planeidad de las paredes con este soporte puede no ser total y notarse con luces rasantes), excepto en baños y paramento alicatado de cocina
- ✚ Baños, acabado en plaqueta cerámica a decidir por la D.F.
- ✚ Cocina con acabado en plaqueta cerámica en paramento de mobiliario, resto pintura blanca lisa.

### **TECHOS DE LA VIVIENDA**

- ✚ Pintura blanca lisa sobre yeso a buena vista en el interior de la vivienda (la planeidad de los techos con este soporte puede no ser total y notarse con luces rasantes)
- ✚ Falso techo registrable en baño secundario.
- ✚ Falso techo de escayola acabado en pintura plástica lisa en cocina y baño principal.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- ✚ Puerta de acceso principal, blindada
- ✚ Puertas de paso con hoja lisa maciza chapada en melamina, a elegir por la DF, cumpliendo el CTE.
- ✚ Armarios modulares de puertas abatibles con acabado igual a las puertas de paso. El revestimiento interior será modular, acabado en melamina de color a elegir por la DF con barra de colgar y balda maletero.
- ✚ Cumplimiento del CTE en ventilación de estancias.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- ✚ Con perfil de PVC, en blanco por la cara interior y por la exterior color a elegir por la D.F., abatibles y/o correderas, según proyecto, con aireador incorporado, cumpliendo el CTE.
- ✚ Persianas enrollables de aluminio, excepto en puerta de cocinas, baños, escaleras, portales y cuartos comunes.
- ✚ Rejas en ventanas viviendas planta baja.
- ✚ Cumplimiento del CTE en ventilación de estancias.

## **VIDRIOS**

- ✚ Doble con cámara en carpintería exterior.

## **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

- ✚ Calefacción individual con caldera de condensación de gas natural situada en el tendedero.
- ✚ Circuito bitubular con tubería de polietileno
- ✚ Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas, según normativa.
- ✚ Radiadores toalleros en baños

## **FONTANERÍA**

- ✚ Red de distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno.
- ✚ Toma de agua y desagüe para lavadora en tendedero.
- ✚ Toma de agua y desagüe para lavavajillas en cocina.
- ✚ Toma de agua fría en terraza de ático y planta baja.

## **APARATOS SANITARIOS**

- ✚ Aparatos sanitarios en baño 1 y 2 en color blanco.
- ✚ Bañera de chapa esmaltada en baño 2.
- ✚ Plato de ducha en baño 1.
- ✚ Lavabo de semipedestal en baño 1 y 2.
- ✚ Grifería monomando.

**NOTA:** *no incluidos muebles de baño, accesorios ni mamparas.*

## **ELECTRICIDAD**

- ✚ Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión.
- ✚ Instalación de telecomunicaciones mediante fibra óptica cumpliendo normativa hasta punto de acceso de usuario
- ✚ Mecanismos eléctricos, a elegir por la D.F.
- ✚ Antena comunitaria terrestre para canales digitales.
- ✚ Vídeo portero.

## **ENERGIA SOLAR**

- ✚ Instalación de energía solar para la producción de ACS.

## **ASCENSORES**

- ✚ Cumpliendo la normativa nacional y europea, con llegada al sótano.

## **VARIOS**

- ✚ Amueblamiento básico de cocina.
- ✚ Trastero individual.
- ✚ Dos plazas de garaje por vivienda.
- ✚ Preinstalación de refrigeración mediante red de conductos en techos de vivienda con rejillas de salida en salón y dormitorios, con falso techo registrable en el baño 2 que permitirá el futuro mantenimiento de la unidad interior



## ZONAS COMUNITARIAS

- ✚ Piscina comunitaria.
- ✚ Aseos comunitarios en planta baja, sótano 1 y 2.
- ✚ Zona de juegos infantiles
- ✚ Mobiliario urbano.
- ✚ Cuarto de basuras en zona comunitaria.
- ✚ Jardinería básica en zonas comunes exteriores.
- ✚ Aparcamiento para bicicletas.

***NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.***

***Los planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que puede sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.***

***El mobiliario de baños y resto de los muebles reflejados en planos e infografías, aparecen como imagen comercial, no incluidos en la compraventa, siendo sólo un ejemplo de distribución.***

***El mobiliario de cocina y electrodomésticos reflejado en las infografías, muestra únicamente la composición de alicatados y solados, no siendo vinculante al mobiliario que se entrega en la vivienda.***

***La información exigida por la normativa de protección de los consumidores, se encuentra a disposición de los adquirentes o posibles adquirentes en las oficinas de la Promotora.***